

David Petr

Zkušenost z konzultací k přípravě veřejných projektů

Prosinec 2022

www.czechinvest.org

Poradenství v oblasti financování rozvojových projektů municipalit

- ▶ **Poradenství v oblasti revitalizace brownfieldů** – dotační i nedotační financování, analýza rozvojového potenciálu, metodická pomoc s přípravou území, akvizice projektů pro komponentu 2.8 NPO, mediální propagace, správa NDB a webu brownfieldy.cz
- ▶ **Konzultace rozvoje podnikatelských parků** – program Smart Parks for the Future, komunikace s developery, posouzení možností rozvoje
- ▶ **Poradenství při využití nedotačních nástrojů**
 - PPP (propagace, workshopy, posouzení vhodnosti, start přípravy)
 - další finanční nástroje (NRB, NRF atd.)
- ▶ **Za rok 2021 zkonzultováno přes 80 projektů. 70 % tvoří brownfieldové lokality. Celková investiční hodnota záměrů přesahovala 44 mld. Kč**



Prosinec 2021
Verze 1.6

PPP projekty pro municipalitu

Obecný úvod do využití soukromého kapitálu při výstavbě a provozu veřejné infrastruktury



Zdroj: CzechInvest a ARI



Zkušenost s komponentou 2.8. NPO

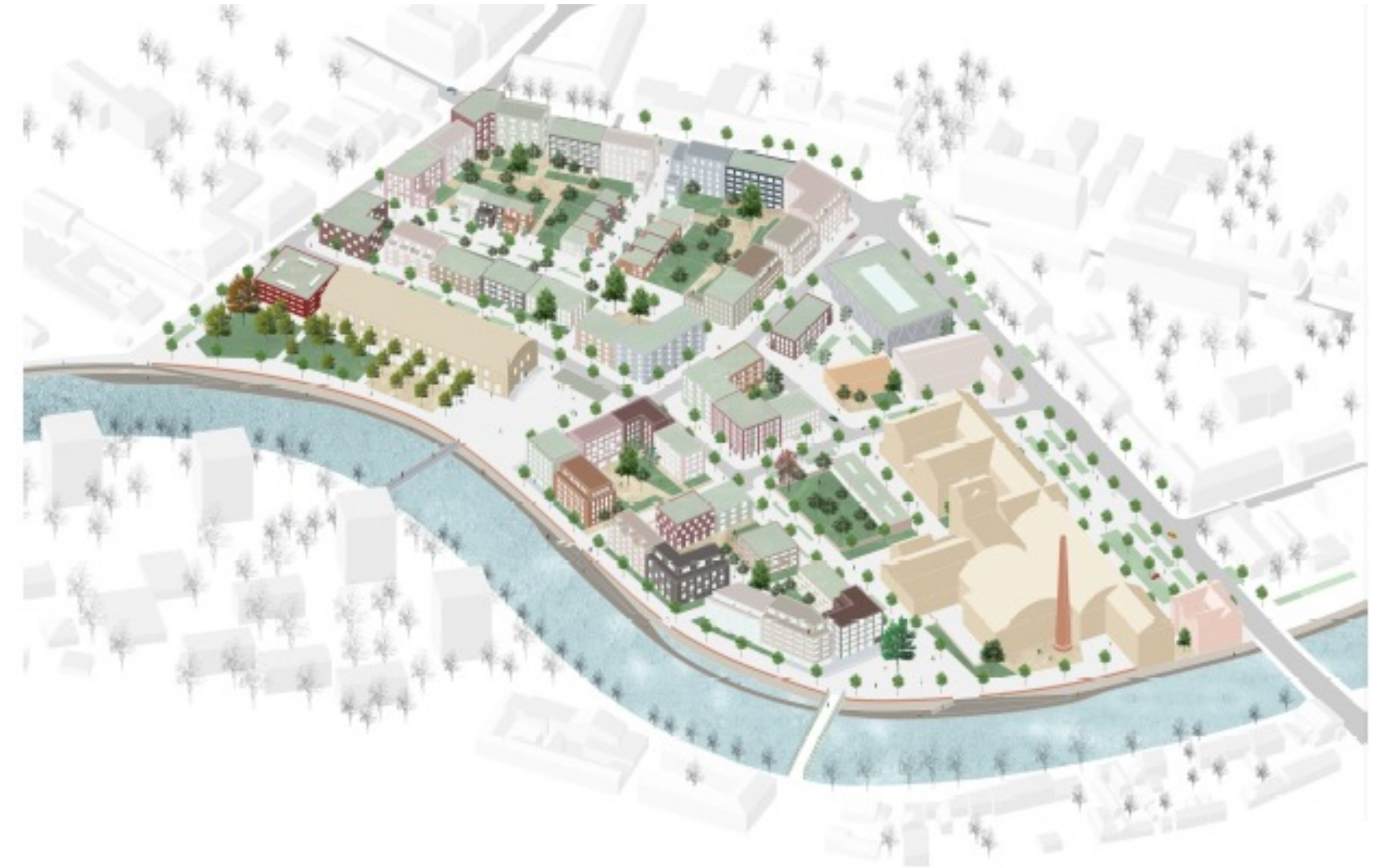
- ▶ Pro program Regenerace brownfieldů MPO zkonzultováno přes 70 veřejných projektů
- ▶ Podmínky programu vycházející z financování RRF:
 - U demolice a výstavby nové budovy spotřeba o 20 % méně energie než pasivní standard
 - U rekonstrukcí zvýšení energetické účinnosti o 30 % oproti stávajícímu stavu
 - Min. 70 % odpadu musí být znovu využito nebo uloženo na certifikovaných skládkách
 - Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů (certifikace)
 - Zpevněná plocha nesmí být zvětšena více jak o 5 %
 - Propustné povrchy a prvky modrozelené infrastruktury
 - Podmínky pro vnitřní vybavení (spotřeba vody u sanitárních zařízení atd.)
- ▶ Celkem 35 projektů nakonec přihlášeno do výzvy muselo projekt upravovat cca 70 % žadatelů



Zdroj: Revitalizace bývalé kotelny Vodňany

Case study Břeclavský cukrovar

- ▶ Břeclav má 24 000 obyvatel roční rozpočet cca 700 mil. Kč
- ▶ Areál bývalého cukrovaru se nachází přímo v centru města a má rozlohu zhruba 90 000 m²
- ▶ Předběžně vyčíslené náklady na revitalizaci celého území jsou zhruba 2,5 mld. Kč
- ▶ Pouze dokumentace a potřebné přípravné práce jsou odhadovány na zhruba 250 mil. Kč, což je okolo 35 % ročního rozpočtu města
- ▶ Chybí podpora do přípravné fáze projektu tak, aby se dali aktivizovat privátní finance. Cestou je vytvoření Advisory Hubu pod NRB nebo státního developera.
- ▶ Nejtěžší otázkou zůstává – **co s brownfieldem, aby budoucí náplň byla udržitelná ve všech směrech?**



Zdroj: Urbanistická studie využití břeclavského cukrovaru



Děkuji za pozornost

David Petr

Ředitel podnikatelské lokalizace a nemovitostí

david.petr@czechinvest.org
www.linkedin.com/in/petrdav

www.brownfieldy.cz

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika